



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2019

№ 1984

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 615А, 1986, 1987, 2041» согласно приложению.

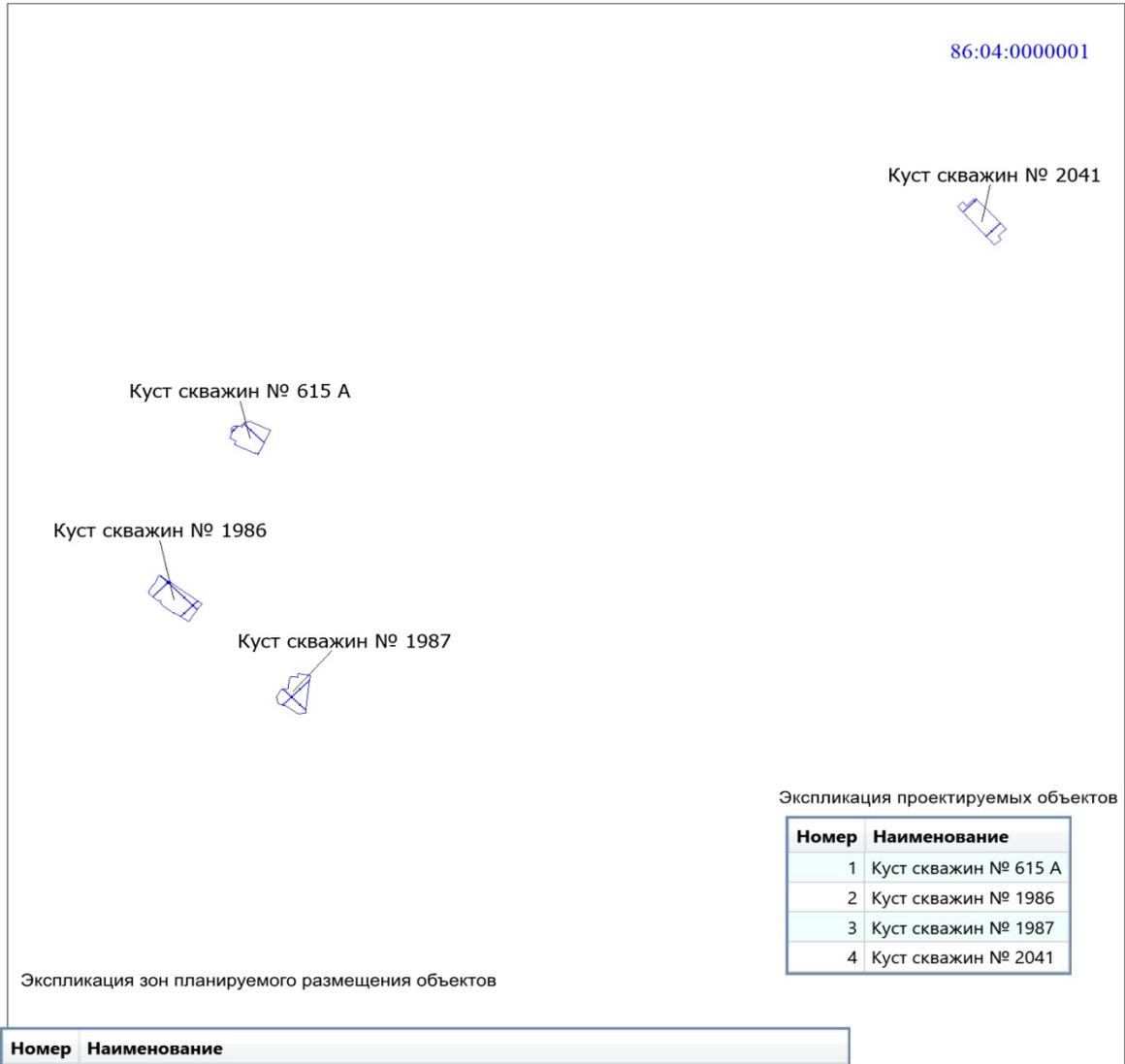
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района



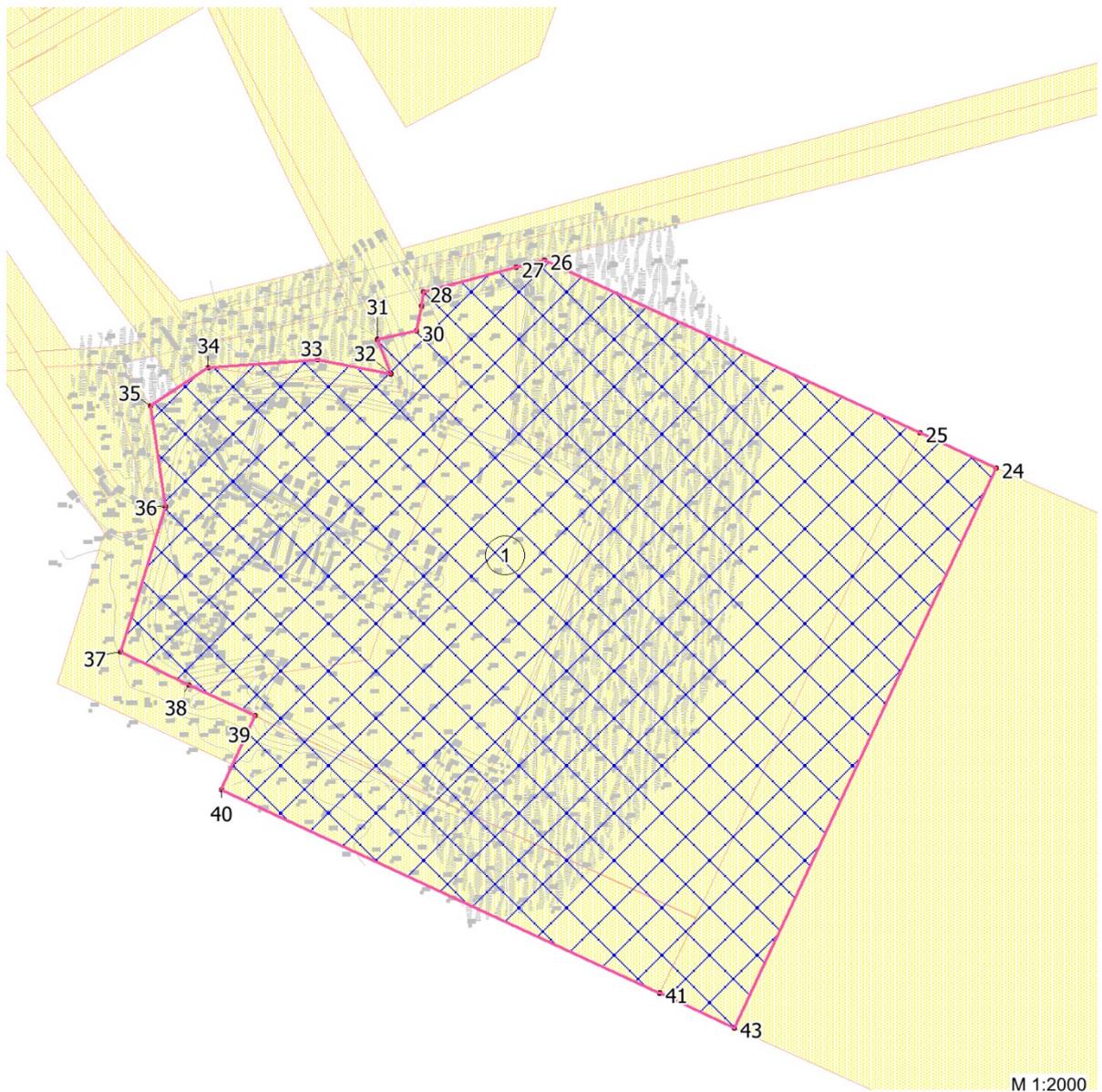
Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



### Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер объекта
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

| Номер на плане | Наименование объекта |
|----------------|----------------------|
| 1              | Куст скважин № 615А  |

**Условные обозначения**

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

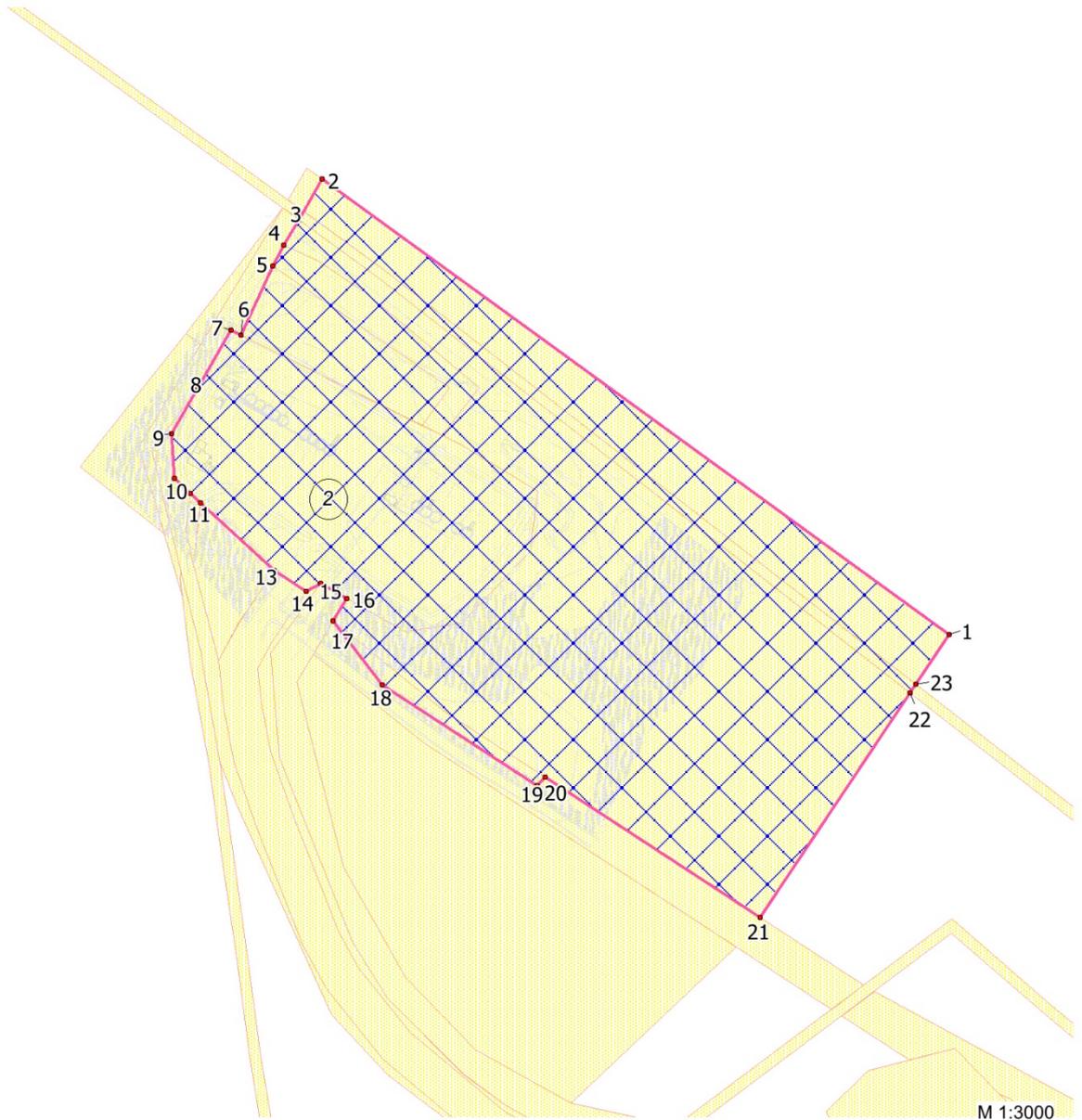
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

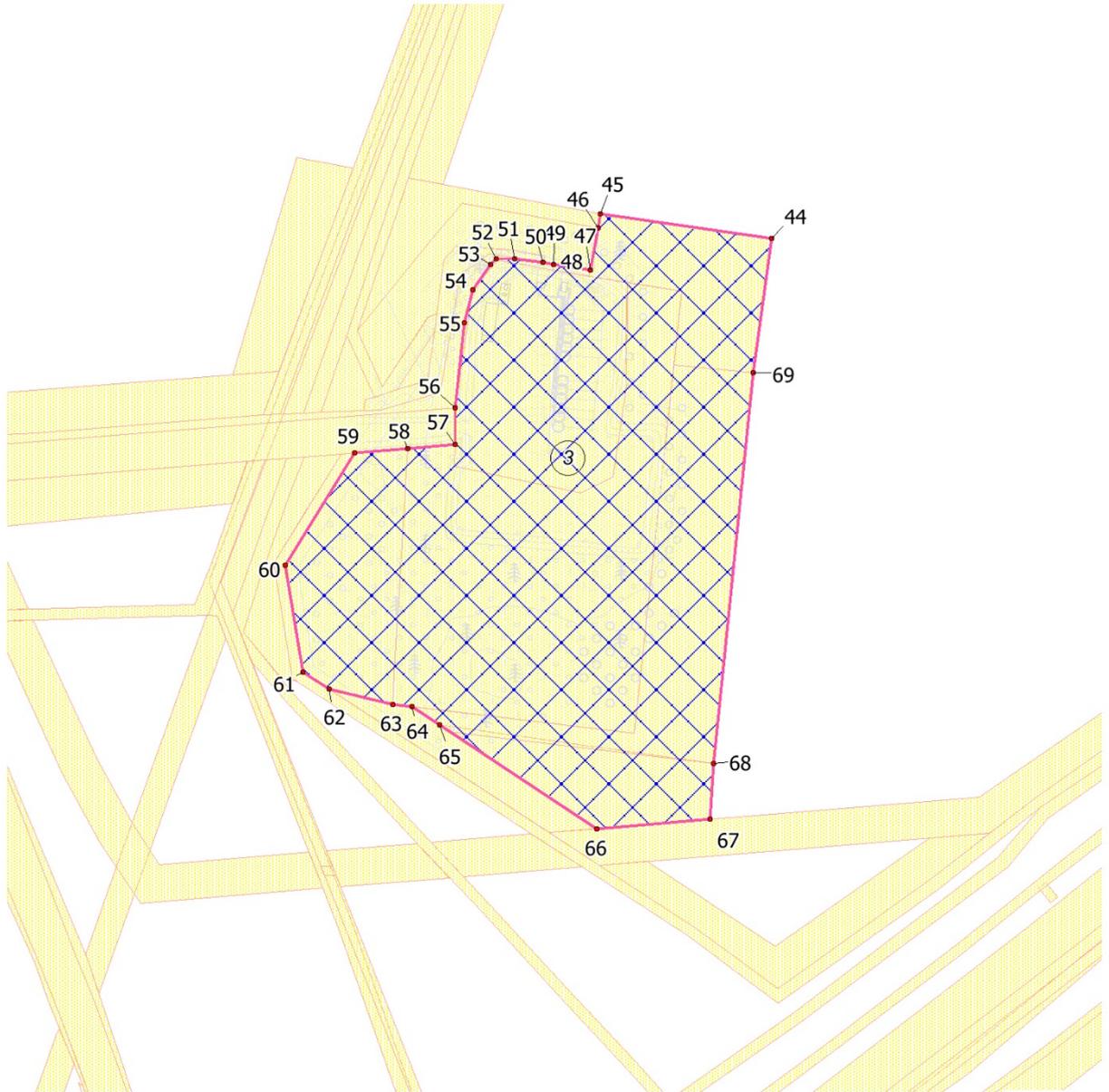


Перечень проектируемых объектов капитального строительства

| Номер на плане | Наименование объекта |
|----------------|----------------------|
| 2              | Куст скважин № 1986  |

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



М 1:3000

Перечень проектируемых  
объектов капитального строительства

| Номер на плане | Наименование объекта |
|----------------|----------------------|
| 3              | Куст скважин № 1987  |

**Условные обозначения**

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

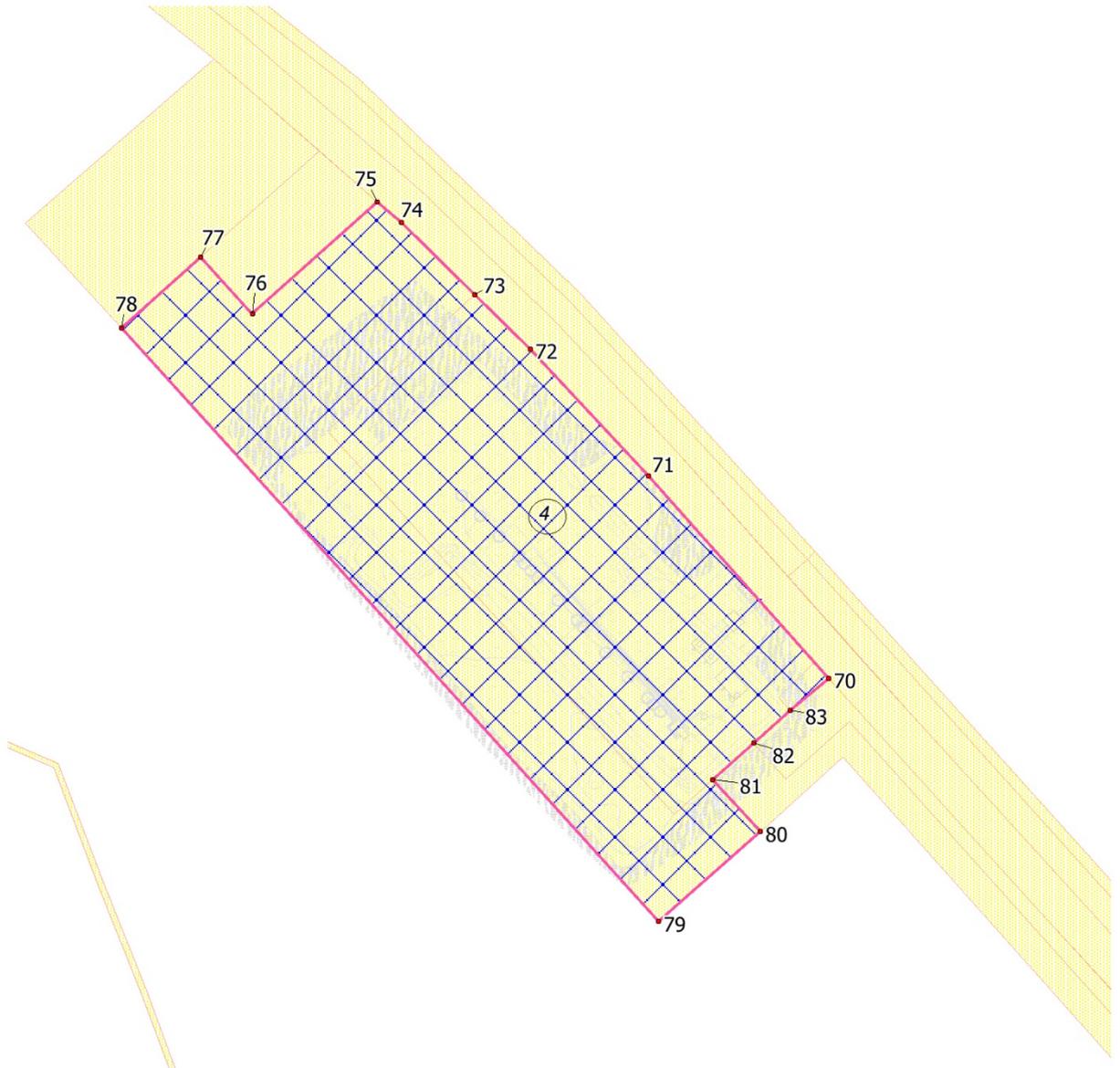
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



М 1:3000

Перечень проектируемых  
объектов капитального строительства

| Номер на плане | Наименование объекта |
|----------------|----------------------|
| 4              | Куст скважин № 2041  |

**Условные обозначения**

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек границы зоны  
планируемого размещения объекта**

| №  | X         | Y          |    |           |            |    |           |            |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1  | 986750.26 | 4429748.44 | 28 | 988262.02 | 4430075.81 | 56 | 986057.64 | 4430420.32 |
| 2  | 986991.11 | 4429419.49 | 29 | 988257.06 | 4430074.85 | 57 | 986037.67 | 4430420.24 |
| 3  | 986969.25 | 4429407.16 | 30 | 988247.99 | 4430073.09 | 58 | 986035.50 | 4430394.56 |
| 4  | 986955.84 | 4429399.52 | 31 | 988245.03 | 4430059.20 | 59 | 986033.29 | 4430366.30 |
| 5  | 986944.81 | 4429393.82 | 32 | 988232.55 | 4430064.01 | 60 | 985972.40 | 4430328.87 |
| 6  | 986908.36 | 4429377.05 | 33 | 988237.64 | 4430037.72 | 61 | 985914.48 | 4430338.29 |
| 7  | 986911.15 | 4429371.53 | 34 | 988234.91 | 4429998.75 | 62 | 985905.23 | 4430352.38 |
| 8  | 986880.29 | 4429354.07 | 35 | 988221.07 | 4429978.04 | 63 | 985897.08 | 4430386.54 |
| 9  | 986856.39 | 4429340.55 | 36 | 988184.84 | 4429983.43 | 64 | 985895.81 | 4430396.98 |
| 10 | 986832.83 | 4429341.84 | 37 | 988132.66 | 4429967.32 | 65 | 985885.90 | 4430411.91 |
| 11 | 986824.97 | 4429350.37 | 38 | 988120.57 | 4429991.85 | 66 | 985829.73 | 4430496.40 |
| 12 | 986819.95 | 4429355.80 | 39 | 988109.68 | 4430015.58 | 67 | 985834.75 | 4430557.35 |
| 13 | 986784.29 | 4429394.40 | 40 | 988082.98 | 4430003.37 | 68 | 985865.13 | 4430559.07 |
| 14 | 986773.14 | 4429410.96 | 41 | 988009.87 | 4430160.17 | 69 | 986076.53 | 4430580.55 |
| 15 | 986777.45 | 4429418.61 | 42 | 988010.16 | 4430160.17 | 70 | 989882.61 | 4435989.40 |
| 16 | 986769.52 | 4429432.49 | 43 | 987997.33 | 4430186.83 | 71 | 989991.41 | 4435892.94 |
| 17 | 986757.50 | 4429425.29 | 44 | 986149.47 | 4430590.36 | 72 | 990059.67 | 4435829.84 |
| 18 | 986723.90 | 4429451.05 | 45 | 986162.84 | 4430498.27 | 73 | 990089.00 | 4435800.05 |
| 19 | 986670.66 | 4429532.37 | 46 | 986154.96 | 4430496.91 | 74 | 990127.94 | 4435760.58 |
| 20 | 986675.26 | 4429536.46 | 47 | 986132.33 | 4430492.77 | 75 | 990139.11 | 4435747.87 |
| 21 | 986601.09 | 4429649.47 | 48 | 986133.82 | 4430483.98 | 76 | 990078.69 | 4435680.90 |
| 22 | 986719.62 | 4429728.01 | 49 | 986135.28 | 4430473.15 | 77 | 990109.18 | 4435653.43 |
| 23 | 986724.27 | 4429731.25 | 50 | 986136.29 | 4430467.31 | 78 | 990071.06 | 4435611.10 |
| 24 | 988198.72 | 4430280.32 | 51 | 986138.30 | 4430452.27 | 79 | 989751.90 | 4435898.31 |
| 25 | 988211.58 | 4430253.06 | 52 | 986138.50 | 4430442.29 | 80 | 989800.17 | 4435952.63 |
| 26 | 988273.61 | 4430118.86 | 53 | 986135.40 | 4430439.15 | 81 | 989828.01 | 4435927.42 |
| 27 | 988270.90 | 4430108.75 | 54 | 986121.43 | 4430429.59 | 82 | 989847.74 | 4435949.26 |
|    |           |            | 55 | 986103.56 | 4430425.17 | 83 | 989865.31 | 4435968.77 |

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 615А, 1986, 1987, 2041» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №615А (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин № 1986 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин № 1987 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин № 2041 (расширение на 3 добывающие скважины).

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

#### Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 1

| Наименование   | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| <b>Куст скважин № 615А:</b>  |                   |          |
| обустройство скважин, всего  | шт.               | 3        |
| в т.ч. добывающих  | шт.               | 3        |
| количество этапов строительства  | -                 | 4        |
| Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4кВ №1 400 кВА (сущ.):              |                   |          |
| - расчетная потребляемая мощность                                      | кВт               | 50,4     |
| - годовой расход электроэнергии:                                       | тыс. кВт*час      | 428,4    |
| Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4кВ №2 400 кВА (сущ.):              |                   |          |
| - расчетная потребляемая мощность                                      | кВт               | 51,3     |
| - годовой расход электроэнергии:                                       | тыс. кВт*час      | 434,3    |
| Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4кВ №3 160 кВА (сущ.):              |                   |          |
| - расчетная потребляемая мощность                                      | кВт               | 50,4     |
| - годовой расход электроэнергии:                                       | тыс. кВт*час      | 428,4    |
| Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта | га                | 2,2318   |
| Продолжительность строительства куста скв. №610А                       | месяц             | 5        |
| <b>Куст скважин №1986:</b>   |                   |          |
| обустройство скважин, всего  | шт.               | 3        |
| в т.ч. добывающих  | шт.               | 3        |
| количество этапов строительства  | -                 | 4        |
| Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4кВ №1 630кВА (проект.):            |                   |          |
| - расчетная потребляемая мощность                                      | кВт               | 151,2    |
| - годовой расход электроэнергии:                                       | тыс. кВт*час      | 1285,2   |
| Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта | га                | 2,0905   |

|  |              |        |
|--|--------------|--------|
| Продолжительность строительства куста скв. №1986                       | месяц        | 5      |
| <b>Куст скважин № 1987:</b>  |              |        |
| обустройство скважин, всего  | шт.          | 3      |
| в том числе: добывающих  | шт.          | 3      |
| количество этапов строительства  | -            | 4      |
| Эл.технические на нагрузки КТП 6/0,4 кВ №1 630 кВА (проект.):          |              |        |
| - расчетная потребляемая мощность                                      | кВт          | 151,2  |
| - годовой расход электроэнергии:                                       | тыс. кВт*час | 1285,2 |
| Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта | га           | 1,7255 |
| Продолжительность строительства куста скв. №1987                       | месяц        | 5      |
| <b>Куст скважин № 2041:</b>  |              |        |
| обустройство скважин, всего  | шт.          | 3      |
| в т.ч. добывающих  | шт.          | 3      |
| количество этапов строительства  | -            | 4      |
| Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ №3 630 кВА (проект.):          |              |        |
| - расчетная потребляемая мощность                                      | кВт          | 151,2  |
| - годовой расход электроэнергии:                                       | тыс. кВт*час | 1285,2 |
| Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта | га           | 2,5480 |
| Продолжительность строительства куста скв. №2041                       | месяц        | 5      |

Данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 4-х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №№ 190, 192, 155), и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области. Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск.

Ближайший населенный пункт п. Белозерный, г.Нижневартовск. Район работ расположен в северо-западном направлении от п. Белозерный на

расстоянии от 11,7км до 16,6 км, в северо-восточном направлении от г. Нижневартовск на расстоянии от 35,7км до 42,4км по прямой.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 24,2825 га.

Проектируемые объекты расположены на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

